

# BYAHUSEN i Förslöv

*Har du tröttnat på din stora trädgård, trots att du älskar att sitta ute?  
Vill du bo centralt, men kan inte tänka dig en lägenhet?  
Eller söker du kanske ett enkelt och bekvämt boende i en by med närhet till dina och barnens aktiviteter?*

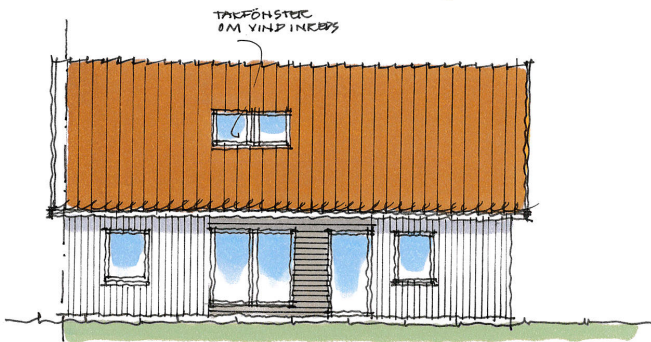
*I så fall kan du ha hittat ditt perfekta boende i Förslöv.  
Tillsammans med Karin Petterssons Arkitektbyrå har vi tagit fram ett  
modernt och flexibelt parhus som passar in på Bjärehalvön.  
Förslövs centrala läge på Bjärehalvön erbjuder såväl natur och hav  
som en kontinental närhet. Vad sägs om 15 min till tåg och flyg?*



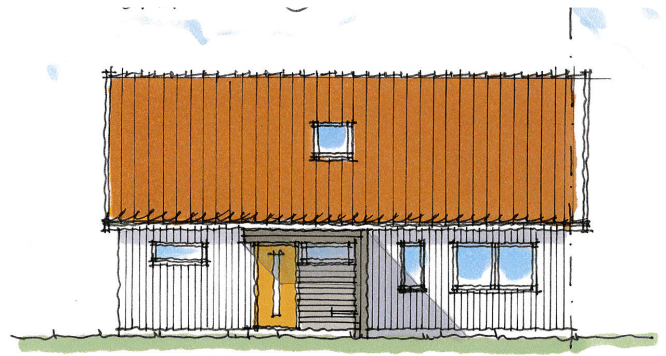
**JAKOBSSONS**  
BJÄREMÄKLAREN  
0431-363500 [www.jajab.se](http://www.jajab.se)

**NP NILSSON**  
**VILLAN**  
[www.npnvillan.se](http://www.npnvillan.se)

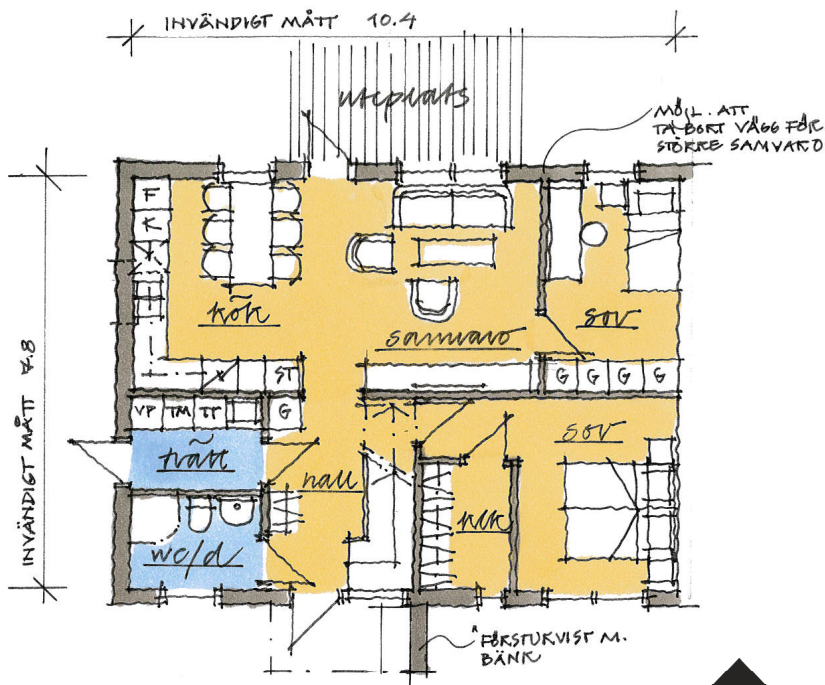




Trädgårdsfasad 1:100



Entréfasad 1:100



Boarea 80,3 kvm

### Interiör

Materialvalen i huset håller hög standard med smakfulla neutrala färgval.

Vi har valt fönsterbänkar i grå kalksten och omslipbar ek-parkett på alla golv förutom i tvätt- och våtutrymme. Helkaklat badrum och klinker i tvättstugan är standard.







### Sånt som inte syns

Många väljer enklare och billigare material där kunden inte kan se det. Vi vill inte kompromissa med kvaliteten utan bygger enligt gamla beprövade tekniker med gediget trämaterial. Exempelvis har alla väggar - inner som ytter - en träskiva bakom gipsen, vilket gör att du aldrig behöver krångla med pluggar när du ska hänga upp något. Vi har också självklart råspont på taket eftersom vi vet att det håller bättre än träfiberskivor. Hög standard på materialvalen tillsammans med golvvärme ger låga drift- och underhållskostnader.



### Trygghet och närhet

En plats där man känner sig hemma kännetecknas nog främst av trygghet. Kvarteret med byahusen är utformat för att skapa en känsla av trygghet och bygemenskap. Det är också nära till det mesta. Många aktiviteter finns på gångavstånd, om du behöver ta dig längre ut i världen ligger både buss och tåg på behändigt avstånd.

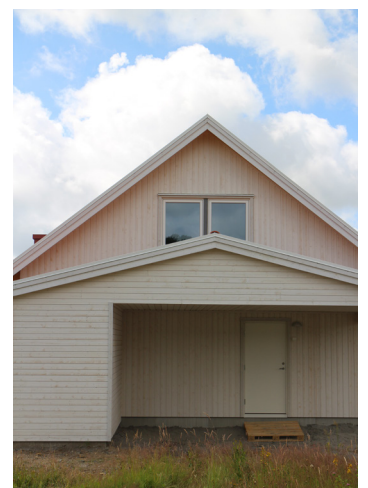
### Flexibilitet

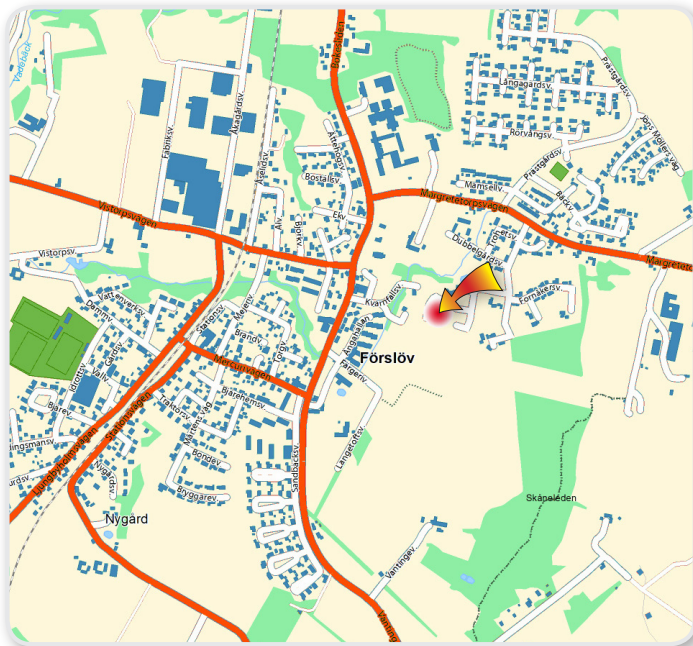
Du som vill ha lite större yta kan enkelt inreda ovanvåningen som är förberedd med takfönster och gavel-fönster. Du kan välja att inreda i samband med byggnation, eller inreda den själv efter hand. Här kan du få ett härligt extra utrymme i form av sovrum, gästrum eller varför inte en ateljé. Du kan också välja till en carport.



### Exteriör

Träfasaderna är målade i ljusa färger med tegelröda takpannor. Samtliga fönster har aluminiumklädda utsidor, vilket innebär minimalt med underhåll. Stora glaspartier mot baksidan/trädgård vilket garanterar ett maximalt ljusinsläpp.





## SERVICE

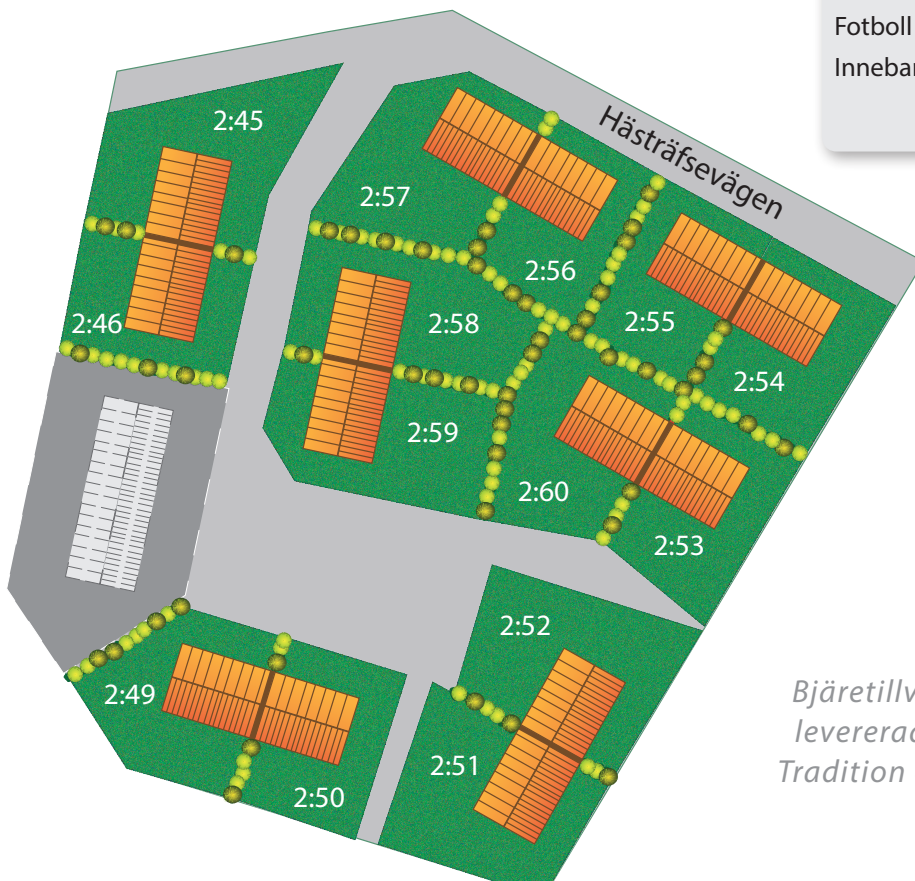
Mataffär	gång	5 min
Vårdcentral	gång	5 min
Apotek	gång	5 min
Skola	gång	5 min
Bank	gång	10 min

## TRANSPORT

Buss	gång	5 min
Tåg	gång	10 min
Flyg	bil	10 min
Ängelholm	bil	15 min
Helsingborg	tåg/bil	25 min
Malmö	bil/tåg	1h
Köpenhamn	bil/tåg	1 h 15 min

## AKTIVITETER

Golf	7 banor i kommunen	
Bridge	gång	5 min
Fotboll	gång	10 min
Innebandy	gång	5 min



*Bjätillverkade byggmästarhus  
levererade av NP Nilsson Villan.  
Tradition och kvalitet sedan 1907.*

**NP NILSSON  
VILLAN**

**Anders Göransson**  
Försäljning villor  
0431 - 47 83 81  
anders.goransson@nnp.se

**Jonas Birgersson**  
Projektledare villaförsäljning  
0431-36 22 11  
jonas.birgersson@nnp.se  
Timmervägen 74  
269 83 Båstad

**Ervin Mezei**  
Försäljning villor  
0431 - 47 83 80  
ervin.mezei@nnp.se